

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 46/2012/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu:
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Lindab a.s.**
 zastúpený: Ing. Slavomír Janík, člen predstavenstva
 Ing. Peter Mihal', člen predstavenstva
 sídlo: Jamník 278, 053 22
 bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
 číslo účtu:
 DIČ: 2020035061
 IČO: 36 214 604

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1318/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 518, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7158 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves a je zapísaný v liste vlastníctva č. 781 vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“) a na ňom umiestnenej cesty č. II/536 (ďalej len „cesta“).
2. Správcom uvedených nehnuteľností je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Vodovodná prípojka pre výrobný areál LINDAB“ v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 830/2012/2-SU zo dňa 22.06.2012. Ide o inžiniersku sieť, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve povinného, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie stavby „Vodovodná prípojka pre výrobný areál LINDAB“ vrátane ochranného pásma v celkovom rozsahu 34 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 62/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 518* zo dňa 13.6.2012 vyhotoveným Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves a overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 21.06.2012 pod č. 306/12,
 - b) strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv objektu uvedeného pod písm. a) tohto bodu, vrátane údržby ochranného pásma,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 55/2012 zo dňa 21.8.2012 vyhotoveného Ing. Stanislavom Hanulom a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena VS: 00046201204 **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves oprávnený z vecného bremena **do 30 dní od zaplata** odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III. a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom tristo eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetného pozemku.

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 62/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 518* zo dňa 13.6.2012 vyhotoveným Ing. Pavlom Kostelníkom, J. Wolkera 2036/15, 052 01 Spišská Nová Ves a overený Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 21.06.2012 pod č. 306/12.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Spišská Nová Ves.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 19.09.2012.....

V Jamníku dňa .11.09.2012.....

Košický samosprávny kraj

Lindab a.s.

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Ing. Slavomír Janík
člen predstavenstva

.....
Ing. Peter Mihal'
člen predstavenstva