

## Nájomná zmluva č. 010/2012/DHM

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

### I. Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ:** **Správa nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným**  
sídlo: ČSA 11, 045 01 Moldava nad Bodvou  
v zastúpení: Ing. Evou Sivokovou, konateľom  
IČO: 36 802 964  
DIČ: 20 22 40 68 92  
IČ DPH: Sk 20 22 40 68 92  
číslo účtu: 2326752156/0200  
bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20076/V  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice

(ďalej len „prenajíateľ“)

**1. Nájomca:** **FOGY, s.r.o.**  
Sídlo : Barčianska 918/33, 040 17 Košice  
V zastúpení: MUDr. Gustávom Fockom, konateľom  
IČO: 46 415 114  
DIČ 20 23 38 56 28  
číslo účtu  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 28772/V

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nájomnej zmluve uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva") v nasledujúcom znení:

### II. Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajíateľ je oprávnený prenechať do nájmu nasledujúce hnutelné veci:  
USG prístroj v obst. hodnote 2 201 167,00 Sk  
(ďalej len "Predmet nájmu").
- (2) Nájomca má záujem užívať Predmet nájmu na účely súvisiace s jeho činnosťou v odbore gynekológia – pôrodnictvo, ultrazvuk v gynekológii a pôrodnictve.

### III. Predmet zmluvy

- (1) Na základe zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho počas doby nájmu (uvedenej v čl. V zmluvy) užíval a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za jeho užívanie nájomné (uvedené v čl. IV zmluvy) za podmienok upravených zmluvou.

### IV. Nájomné

- (1) Zmluvné strany dohodli cenu nájmu vo výške 1 337,16 € bez DPH ročne (ďalej len "Nájomné"). Všetky opravy prístroja zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi mesačné nájomné, vo výške určenej podľa predchádzajúcich odsekov, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné platí prevodom na bankový účet prenajíateľa (uvedený v čl. I zmluvy) na základe splátkového kalendára.
- (3) Za deň úhrady sa považuje deň, kedy budú peňažné prostriedky pripísané na účet prenajíateľa.

- (4) Nájomca sa zaväzuje pre prípad omeškania s úhradou nájomného zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej časti nájomného za každý deň omeškania.

#### V. Doba nájmu

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah vzniká odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi (podľa čl. VI ods. 1 Zmluvy), dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **1.9.2012** na dobu **neurčitú**.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
  - b) výpoveďou danou nájomcom alebo prenajímateľom druhej zmluvnej strane aj bez udania dôvodu.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že v dohode podľa čl. V ods. 3 písm. a, zmluvy uvedú deň, ku ktorému sa nájomný vzťah končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, nájom sa skončí dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.
- (5) Pri ukončení nájmu podľa čl. V ods. 3 písm. b, zmluvy sa zmluvné strany dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej doby.
- (6) Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote na pošte, alebo jej prevzatie odmietol.

#### VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri ich riadnom užívaní najneskôr nasledujúci deň po dni skončenia nájmu (v súlade s čl. V zmluvy).
- (3) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa predchádzajúcich odsekov sa zmluvné strany zaväzujú vyhotoviť a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú deň odovzdania a prevzatia a stav predmetu nájmu k tomuto dňu.
- (4) V prípade, ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v súlade s čl. VI ods. 2, nájomca sa zaväzuje na svoje náklady vady na hnutelných veciach odstrániť v lehote určenej prenajímateľom.

#### VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z ustanovení zmluvy vzťahujúcich sa na užívanie predmetu nájmu a za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia povinností z nich vyplývajúcich.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (3) Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením, alebo zničením. V prípade škody hroziacej predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi za týmto účelom súčinnosť.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike

#### VIII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- (2) Zmeny jednotlivých ustanovení zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení obojma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- (3) Zmluva predstavuje celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

(5) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

(6) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

- a) predmet nájmu ako príloha č. 1,
- b) Dohoda o platbách - ako príloha č. 2,
- c) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja č. 1150/2012 zo dňa 5.9.2012 - príloha č. 3

(7) Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v rozsahu neupravenom týmto zákonom Občianskym zákonníkom.


(8) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

v ..... dňa .....

v ..... dňa .....

  
Ing. Eva Sivoková  
konateľ

  
MUDr. Gustáv Focko  
konateľ

**SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
spoločnosť s ručením obmedzeným  
ČSA 11 (2)  
045 01 Moldava nad Bodvou

ZÁVEREY A ODPOVĚDNOSTI

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad na rok 2012**  
**k nájomnej zmluve č. 010/2012/DHM**  
 od 1.9.2012 do 31.12.2012

Uzatvorená medzi :

**1. Prenajímateľ:** Správa nebytových priestorov s.r.o

Sídlo : ČSA 11, 045 01 Moldava n/ B  
 zastúpená : Ing. Eva Sivoková - konateľka  
 Bank. spoj. : VÚB  
 Číslo účtu : 2326752156/0200  
 IČO : 36 802 964  
 DIČ : 20 22 40 68 92  
 IČ DPH : Sk 20 22 40 68 92

**2. Nájomca :** FOGY, s.r.o.

Adresa : Barčianská 33, 04017 Košice  
 zastúpený : MUDr. Focko Gustáv  
 IČO : 46 415 114  
 DIČ : 20 23 38 56 28  
 IČ DPH :  
 Bank. spoj.:  
 Číslo účtu : Slovenská sporiteľňa a.s.

V-symbol	NÁZOV	ZÁKLAD	DPH	VÝŠKA DANE	SPLÁTKA S DPH
		DANE V €		V €	V €
010/2012/DHM	nájomné	111,43	0%	0,00	111,43
	nájomné	0,00	20%	0,00	0,00
<b>REKAPITULÁCIA</b>		<b>ZÁKLAD</b>	<b>SADZBA</b>	<b>DPH</b>	<b>CENA S DPH</b>
		111,43	0%	0	111,43
		0,00	20%	0,00	0,00
<b>S P O L U po zaokrúhlení €</b>					<b>111,43</b>

Dátum dodania služby :

30.9.2012  
 31.10.2012  
 30.11.2012  
 31.12.2012

Dátum splat. :

15.9.2012  
 15.10.2012  
 15.11.2012  
 15.12.2012

v Moldave nad Bodvou dňa : 20.8.2012

za prenajímateľa :

za nájomcu :

*(Handwritten signature)*  
**SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
 spoločnosť s ručením obmedzeným  
 ČSA 11  
 045 01 Moldava nad Bodvou

*(Handwritten signature)*