

Kúpna zmluva č. 24/2012/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

zastúpený:

sídlo:

číslo účtu:

IČO:

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice

7000186505/8180

35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Marek Grega, rod. Grega

055 51 Veľký Folkmar 224

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C KN parc. č. 4565, trvalé trávne porasty o výmere 2042 m² (SAP inventárne číslo 3000995, obstarávacia cena 33,43 €),
- pozemku registra C KN parc. č. 4566/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2833 m² (SAP inventárne číslo 3000996, obstarávacia cena 46,37 €),
- pozemku registra C KN parc. č. 4566/2, trvalé trávne porasty o výmere 2659 m² (SAP inventárne číslo 3000997, obstarávacia cena 43,52 €),
- pozemku registra C KN parc. č. 4566/3, lesné pozemky o výmere 183 m² (SAP inventárne číslo 3000998, obstarávacia cena 2,99 €),

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Helcmanovce, obec Helcmanovce, okres Gelnica a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Gelnica v liste vlastníctva č. 962.

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode č. 1 z predávajúceho na kupujúceho.
- Prevod vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 473/2012 zo dňa 27. augusta 2012.

Čl. II.

Kúpna cena

- Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3379,25 € (slovom tritisícristosedemdesiatdeväť eur a dvadsaťpäť centov).
- Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 233,00 € (slovom dvestotridsaťtri eur) ako účastnícku zálohu, ktorá bola podmienkou účasti na zámere na priamy predaj. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 3 146,25 € (slovom tritisícstoštyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť centov) kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0024201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

**Čl. III.
Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Gelnica. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0024201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Gelnica predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 473/2012 zo dňa 27. augusta 2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

Vo Veľký Folkmar dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Marek Grega