

Zmluva č. 7/2012

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Stredná odborná škola Jána Bocatia
sídlo: Bocatiova č. 1, Košice
zastúpený: Mgr. Ján Miglec, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 35570172
- 2. Nájomca:** Občianske združenie MVO Ľudia a voda
sídlo: Čermel'ská cesta 24, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Ján Hronský, Starozagorská 4, 04 011 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31302921
DIČ: 2020928404

Čl. II

Predmet nájmu

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** - budova telocvične na ulici Bocatiova č. 1 v Košiciach evidovanej na Správe katastra Košice 1, katastrálne územie – Letná, list vlastníctva č. 11461 na parcele č. 3144/41, súpisné číslo 1100, je **Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe (Zmluva č. SN-3/2006 zo dňa 10.4.2006) a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.**
- 2. Predmet nájmu** – telocvična – 382 m² prenajatej plochy v areáli školy.
- 3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.**

Čl. III

Účel nájmu

- 1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať ako cvičebný priestor. Nájomca môže užívať telocvičňu počas vyučovacích dní.**

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 17,- EUR/hodina.
2. Náklady na prevádzku spojené s užívaním telocvične uhradí nájomca zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za teplo, svetlo, vodu 8,- EUR/hod.
Rekapitulácia: nájom a služby spolu :
17,- + 8,- = 25,- EUR/hodina
3. Nájomné a náklady na prevádzku spojené s užívaním uhradí nájomca na účet prijímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.09.2012 do 31.05.2013, v pondelok od 19,30 do 21,00 hod. t.j. 1,5 hod. týždenne. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami a účinná bude deň po jej zverejnení na webovom portáli Košického samosprávneho kraja.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - f) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

