

Zmluva o dielo č. 4115/2012/33406

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000415945/8180
Tel.: 055/7268 267
Fax: 055/7268 149
Zástupca na rokovanie vo veciach technických: Ing. Jana Murgašová, vedúca odboru investícií a strategického riadenia

a

- 1.2 Zhotoviteľ:** **EUFEKTA, s r. o.**
Sídlo: Národná trieda 60, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Ján Jevčák, konateľ spoločnosti
IČO: 46 764 364
DIČ: 2023559670
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.: 0905 532 627
Fax: 055/799 46 00
Zástupca na rokovanie vo veciach technických: Ing. Ján Jevčák, konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, vl.č.: 30228/V

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom **„Divadlo Thália – SO 02 Odborné elektrické zariadenie“** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie č. IDS – 002/2012/EO, vypracovanej firmou PEVLUMA, s.r.o., Kpt. Nálepku 1/u, 040 01 Košice, v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: Katastrálne územie Košice.

3.3.

Termíny realizácie diela:

a) začiatok realizácie: do 2 dní po podpise zmluvy

b) dokončenie realizácie: do 31.12.2012.

3.4.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý je prílohou č. 1 k zmluve o dielo.

4.2.

Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 19 374,20 EUR (zhotoviteľ nie je platca DPH).

(slovom *Devätnásťtisícristosedemdesiatštyri 20/100 Eur*)

4.3.

V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

4.4.

V prípade, že z objektívnych dôvodov bude potrebné upraviť rozsah diela uzavretím dodatku, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá bude zodpovedať cene uvedenej v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer). Pokiaľ požadované práce nie sú uvedené v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.

5.4.

Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúry je 90 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.6.

Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 2 dní po podpise zmluvy. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom objednávateľ uvedie svoju zodpovednú osobu.

6.2.

Objednávateľ sa zaväzuje pri odovzdávaní staveniska odovzdať zhotoviteľovi povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.

6.4.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.

6.5.

Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.6.

Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.

6.7.

Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.8.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

6.9.

Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

6.10.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

6.12.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa.

6.13.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

6.15.

Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Bartolomej Vikuk, číslo osvedčenia: 134 IKO 1999, EZ M, O A E2.

6.16.

Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať Ing. Ján Jevčák.

6.17.

V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

6.18.

Objednávateľ si vyhradzuje právo účasti autora projektu na odsúhlasovanie zmien pri realizácii diela.

6.19.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

6.20.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa.

6.21.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu.

6.22.

Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela.

6.23.

Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

6.24.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

6.25.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

6.26.

Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

6.27.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

6.28.

V prípade, že zhotoviteľ navrhne vo svojej ponuke ekvivalenty oproti projektu, ktoré bude mať za následok prepracovanie projektovej dokumentácie, zmenu stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, príp. rozhodnutie stavebného úradu, zhotoviteľ tieto doklady zabezpečí v mene objednávateľa, a to podľa potrieb realizácie diela a v súlade s právnymi predpismi. V prípade, že sa pri vybavovaní potrebných povolení zistí, že navrhované ekvivalenty nespĺňajú kvalitatívne požiadavky, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebnú náhradu za pôvodne dohodnutú cenu.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1.

Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

7.2.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

7.3.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

7.5.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

7.6.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

7.7.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

VIII. Sankcie

8.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne.

8.2.

Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

8.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

IX. Osobitné ustanovenia

9.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

9.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa bodu 3.3 o viac ako 30 dní,
- b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

9.4.

Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

9.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady za realizáciu diela.

9.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

X. Záverečné ustanovenia

10.1.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.vucke.sk.

10.2.

Príloha zmluvy je:

- a) rozpočet diela (ocenový výkaz výmer) ako príloha č. 1,

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa: 25.10.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Ing. Ján Jevčák
konateľ