

Kúpna zmluva č. 27/2012/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:** **Irena Dobošová, rod. Binová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: ul. 29. augusta 30, 077 01 Kráľovský Chlmec
(ďalej len „kupujúca“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/9 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov vedeného Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva č. 329 (SAP inventárne. č. 3001002, obstarávacía hodnota 13,34 €), (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúcu.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 501/2012 zo dňa 22. októbra 2012.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 300,00 € (slovom tristo eur).
2. Kupujúca zaplatila kúpnu cenu nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0027201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. III.
Náhrada za užívanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu finančnú náhradu za užívanie nehnuteľnosti (ďalej len „finančná náhrada“), ktorá bola predmetom užívania.
2. Finančnú náhradu zaplatí kupujúca za obdobie od 01.11.2010 do nadobudnutia vlastníckeho práva k užívanej nehnuteľnosti.
3. Mesačná finančná náhrada je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,65 € (slovom jedno eur šesťdesiatpäť centov).

4. Kupujúca zaplatila finančnú náhradu za obdobie od 01.11.2010 do 31.10.2012 vo výške 39,60 € (slovom tridsaťdeväť eur šesťdesiat centov) pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0027201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Finančnú náhradu za obdobie od 01.11.2012 do nadobudnutia vlastníckeho práva k užíwanej nehnuteľnosti zaplatí kupujúca na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trebišov. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0027201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Trebišov predávajúci po uhradení kúpnej ceny, finančnej náhrady, správneho poplatku a po účinnosti zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 501/2012 zo dňa 22. októbra 2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre kupujúcu dva pre predávajúceho a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Kráľovskom Chlmci dňa

Predávajúci:

Kupujúci

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Irena Dobošová