

Kúpna zmluva č. 26/2012/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: **Gabriel Varga, rodený Varga**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Petőfiho 81, 077 01 Kráľovský Chlmec

a

Eva Vargová, rod. Petriková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Petőfiho 81, 077 01 Kráľovský Chlmec
(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov vedených Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva číslo 329, a to:
 - a) pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/8 o výmere 129 m², zastavané plochy a nádvoria,
(SAP inventárne č. 3001001, obstarávacia hodnota 28,68 €),
 - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/16 o výmere 258 m², zastavané plochy a nádvoria,
(SAP inventárne č. 3001003, obstarávacia hodnota 57,30 €),
(ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúcich bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 498/2012 zo dňa 22. októbra 2012.

ČI. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 100,00 € (slovom dvetisícsto eur).
2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho (variabilný symbol 0026201201), čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trebišov. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0026201201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Trebišov predávajúci po uhradení kúpnej ceny, správneho poplatku a po účinnosti zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 498/2012 zo dňa 22. októbra 2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich, rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Kráľovskom Chlmci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Gabriel Varga

Eva Vargová