

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 57/2012/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|---|---|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | PRAKTOS, spol. s r.o. |
| zastúpený: | Ing. Jozef Pojdák, konateľ |
| sídlo: | Prakovce 333, 055 62 |
| bankové spojenie: | SLSP, a.s. |
| číslo účtu: | |
| IČO: | 31 715 991 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 6907/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenie**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 699/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13557 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, zapísaný v liste vlastníctva č. 1016, vedenom Správou katastra Gelnica (ďalej len „pozemok“) a cestného telesa č. II/546 (ďalej len „cesta“). Pozemok a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom drobnej stavby „Pripojovací STL plynovod“ pre budovu nákupného strediska súp. č. 142 na pozemku registra C KN parcela č. 722/2 v k. ú. Prakovce v zmysle ohlasovacej povinnosti pod č. 762/2007/ODS/Št. zo dňa 11.10.2007, ktorá je vedená cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku. Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemku umiestnenie drobnej stavby „Pripojovací STL plynovod“ vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 38,35 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 34605045-141/07 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na p. č. 699/1 a 722/2* zo dňa 9.11.2007 vyhotoveným Špitom Rastislavom, geodetom, Helcmanovce 314 a overeným Správou katastra Gelnica dňa 22.09.2007 pod č. 212/2007,
 - strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.**Odplata za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 35,- € (slovom tridsaťpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 10/2012 zo dňa 1.02.2012 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena, **VS: 00057201204 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. IV.**Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Gelnica o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Gelnica oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III. a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300, - € (slovom tristo eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a správcovi nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetných nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a ceste. Po ich skončení uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu a odovzdať správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 34605045-141/07 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na p. č. 699/1 a 722/2 zo dňa 9.11.2007 vyhotoveným Špitzom Rastislavom, geodetom, Helcmanovce 314 a overeným Správou katastra Gelnica dňa 22.09.2007 pod č. 212/2007.*

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Gelnica.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 15.01.2013

V Prakovciach dňa 10.01.2013

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Ing. Jozef Pojdák
konateľ