

Kúpna zmluva č. 29/2012/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000186505/8180 |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 2. Kupujúci: | Ľubomír Jarab, rod. Jarab |
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | 053 63 Spišský Hrušov 383 |

a manželka

Erika Jarabová, rod. Butvínová

- | | |
|------------------|---------------------------|
| dátum narodenia: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | 053 63 Spišský Hrušov 383 |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 147 a to:
 - skladu zdravotníckeho materiálu súpisné číslo 366 na pozemku registra C KN parc. č. 522/2,
 - garáží súpisné číslo 412 na pozemku registra C KN parc. č. 523, (SAP inventárne číslo 2002817, obstarávacía cena 73 867,19 €, zostatková cena k 30.11.2012 je 4 886,76 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 521 o výmere 904 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP inventárne číslo 3000227, obstarávacía cena 600,15 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 522/1 o výmere 2359 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP inventárne číslo 3000228, obstarávacía cena 1 566,09 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 522/2 o výmere 1016 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP inventárne číslo 3000229, obstarávacía cena 674,50 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 523 o výmere 99 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP inventárne číslo 3000230, obstarávacía cena 65,72 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 979/4 o výmere 134 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP inventárne číslo 3000231, obstarávacía cena 88,96 €),
 - pozemku registra C KN parc. č. 979/5 o výmere 314 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP inventárne číslo 3000232, obstarávacía cena 208,46 €),
 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku z predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcimi.

3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k príslušenstvu k nehnuteľnostiam, ktorými sú oplotenie areálu a vonkajšie úpravy a to: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, trativodná šachta, dažďová kanalizácia a splašková kanalizácia, kanalizačné šachty, septik, rigol, betónový kryt komunikácie a zemné teleso komunikácií.
4. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 474/2012 zo dňa 27. augusta 2012.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 48 100,00 € (slovom štyridsaťosemtisícsto eur), z toho stavby vo výške 27 200,00 € a pozemky vo výške 20 900,00 €.
2. Kupujúci zaplatili časť kúpnej ceny vo výške 4 800,00 € (slovom štyritisícosemsto eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 43 300,00 € (slovom štyridsaťtritisícristo eur) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0029201201.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0029201201 súčasne s uhradením zostávajúcej časti kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatia celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II. bod 3. tejto zmluvy,
 - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúcich,
 - c) kupujúci nedodržia alebo porušia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. IV. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcich podľa Čl. II. bodu 3. alebo Čl. III. bodu 2. alebo Čl. III. bodu 6. písm. b) alebo ak do 2 mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu zmluvy s kupujúcimi z dôvodov na strane kupujúcich sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4 800,00 € (slovom štyritisícosemsto eur).
2. Kupujúci súhlasia s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 4 800,00 € (slovom štyritisícosemsto eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 474/2012 zo dňa 27. augusta 2012.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

V Spišskom Hrušove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Lubomír Jarab

Erika Jarabová