



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. poradové číslo 3/2013/03Košice
(§ 663 Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ (ďalej ako „prenajíateľ“):

Obchodné meno	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.		
Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice		
Obchodný register:	Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V		
IČO: 36570460	IČ DPH: SK 2020063518	DIČ: 2020063518	
V zastúpení:	Jana Bakšová	vedúca zákazníckeho centra Košice	
Bankové spojenie:			
Závod:	Košice		
Adresa závodu:	Komenského 50, 042 48 Košice		

2. Nájomca (ďalej ako „nájomca“):

Meno a priezvisko:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja		
Č. zmluvného účtu:	4 90019310	Č. obchodného partnera:	2000021122
Bydlisko:	Tatranská 25, 040 01 Košice		
Obchodný register:			
Adresa odberného miesta:	Komenského 37/A, Košice	Číslo odberného miesta:	3000034397
IČO: 42093937	IČ DPH:	DIČ: 2022359669	
V zastúpení:	JUDr. Milena Pučanová poverená riadením		
Bankové spojenie:			
Korešpondenčná adresa:	Tatranská 25, 040 01 Košice		
Dátum narodenia:	Telefonický kontakt:	0915865991	
Fax:	e-mail:	spravamajetku.ksk@stonline.sk	

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi (ďalej ako „predmet nájmu“):

- zariadenie umožňujúce diaľkový odpočet stavu vodomera – meranie odberu vody z verejného vodovodu,
 zariadenie umožňujúce diaľkový odpočet stavu vodomera – meranie odberu vody z iných zdrojov,
 vodomera – meranie odberu vody z iných zdrojov.

2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať zariadenie uvedené v bode 1. nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. III. Nájomné a platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
 - 20,00 pre zariadenie umožňujúce diaľkový odpočet stavu vodomera – meranie odberu vody z verejného vodovodu,
 - 25,00 pre zariadenie umožňujúce diaľkový odpočet stavu vodomera – meranie odberu vody z iných zdrojov,
 - 13,75 pre vodomera – meranie odberu vody z iných zdrojov.Výška nájomného je uvedená v EUR bez DPH za kalendárny rok. Fakturačným obdobím je kalendárny rok. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
- Výška nájomného za prvý rok nájmu tvorí pomernú časť z ročného nájmu a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa montáže predmetu nájmu.
Výška nájomného za posledný rok nájmu tvorí pomernú časť z ročného nájmu a počítá sa do posledného dňa mesiaca ukončenia nájmu.
- Nájomné sa platí za fakturačné obdobie vopred na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca v roku (okrem prvého fakturačného obdobia).
- Za prvé fakturačné obdobie prenajímateľ vystaví faktúru do 15 dní odo dňa montáže predmetu nájmu. Pri skončení nájmu prenajímateľ vyhotoví do 15 dní odo dňa skončenia nájmu opravnú faktúru k poslednej faktúre, ktorou upraví výšku nájmu.
- Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia, pričom sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po odoslaní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený na faktúre.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného uvedeného v Čl. III v bode 1. v zmysle aktuálne platného cenníka VVS, a.s., s čím nájomca súhlasí. Prenajímateľ v zmysle aktuálneho platného cenníka VVS, a.s. vyhotoví opravnú faktúru.
- V prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho úrok z omeškania za každý deň omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV. Podmienky prenájmu

- Prenajímateľ sa zaväzuje
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) vykonať montáž zariadení do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa podpisu tejto zmluvy,
 - c) neručiť za majetok nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - a) umožniť prenajímateľovi fyzický prístup k vodomeru a k zariadeniu umožňujúcemu diaľkový odpočet v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, taktiež aj v prípade akéhokoľvek nefunkčnosti predmetu nájmu, s čím nájomca súhlasí,
 - b) akceptovať, že prenos zariadenia umožňujúceho diaľkový odpočet stavu vodomera bude odčítavať len prenajímateľ, ktorý stanoví aj časový interval odčítavania,
 - c) nevykonávať zásahy do daných zariadení (predmetu nájmu), ktoré by ho mohli poškodiť a dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k jeho odstráneniu,
 - d) neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - e) platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - f) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Osobitné dojednania

1. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti ide o závažné porušenie zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo okamžite ukončiť tento nájomný vzťah.
2. Nájomca je povinný bezodkladne ohlásiť každú zmenu údajov uvedených v Čl. I. bode 2. tejto nájomnej zmluvy, najneskôr však do 10 dní, odkedy zmena nastala. V opačnom prípade v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto nájomného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu, ktoré sú uvedené Čl. I. tejto zmluvy ako adresy pre doručovanie písomností.

Čl. VI. Doba prenájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zrušiť predmetnú zmluvu je možné písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu uzatvoreného na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku sa táto zmluva ruší dňom ukončenia tohto zmluvného vzťahu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Ak technické podmienky v mieste montáže neumožnia rádiový prenos zo zariadenia umožňujúceho diaľkový odpočet stavu vodomera, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pričom si obe zmluvné strany vráti plnenia z tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá preukázaním súhlasu s celým jej obsahom a podpisom zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlásujú a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne a bez prítomnosti tiesne.
5. Zmluva je vyhotovená 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom montáže zariadenia uvedeného v bode 1. Čl. I.
7. Nájomca súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov veriteľom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov rozsahu Čl. I. tejto zmluvy. Doba platnosti súhlasu je v súlade s osobitnými zákonmi vymedzujúcimi účel ich spracovania a zákonmi o účtovníctve a archívnictve.

Vyhotovil: Júlia Bakšová

V (o) Košiciach dňa 01.01.2013

V Košiciach dňa 01.01.2013

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
závod Košice - 29 -

JUDr. Milena Pučanová

Júlia Bakšová

Nájomca (Meno a priezvisko, podpis)

Prenajímateľ (podpis)