

Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2011 zo dňa 14.12.2010

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **A JERGOMED, s.r.o.**
sídlo: P. Vrazová 15, 040 16
zastúpený: M. JUDr. Jana Hutková, konateľ
IČO: 31 598 861
DIČ: 20 22087067
číslo účtu:
bankové spojenie:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Košice I, odd. Sro vl. č. 17207/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 14.12.2010 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 1/2011 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona. Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služby spojenej s užívaním „poštové služby“ uvedenej v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 01.04.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II
Záverečné ustanovenia

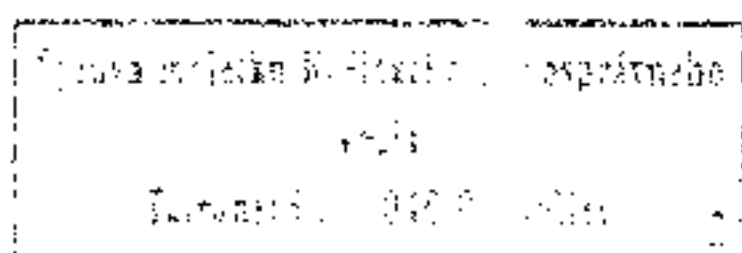
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom i nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 08.02.2013

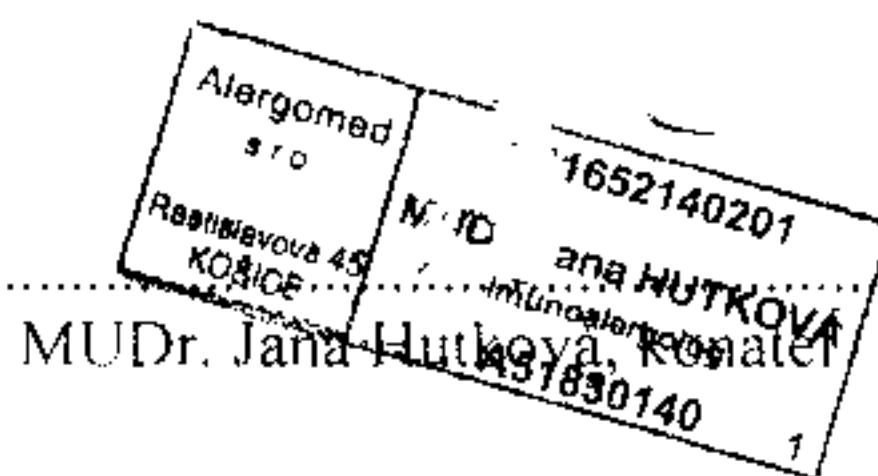
V Košiciach, dňa 08.02.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučeková
poverená riadiť



Alergomed, s.r.o.

Platné od 1.4.2013

Príloha č. 1

Cenový výmer k Dodatku č. 1/ 013 k Zmluve č. 1/2011
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	43,71 € /m2/12 mesiacov	35,4	128,94
Nájom - spoločné priestory	33,94 € /m2/12 mesiacov	17,7	50,06
A/ Nájomné / mesiac		53,1	179,00
záloha na spotrebu elektrickej energie			23,93
záloha na spotrebu vody			13,19
záloha na spotrebu tepla			48,00
záloha na spotrebu TUV			6,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			51,18
záloha na dezinfekciu a ozonizáciu			1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu			15,95
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			0,00
informátor a tlf. ústredňa			49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov			8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			223,23
SPOLU / mesiac			402,23

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2011 v znení Dodatku č. 1/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za predstavy objektu : zdravotnicke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

ALERGOMED, s.r.o.

Povrazová 15, 040 16 Košice

V zastúpení: MUDr. Jana Hutková, konateľ

IČO: 36 598 861

DIČ: 2022087067

Bank spojenie:

Číslo účtu:


Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
12011	Nájomné	179,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	23,93
	Záloha na spotrebu vody	13,19
	Záloha na spotrebu tepla	48,00
	Záloha na spotrebu TUV	6,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	51,18
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie podlažia	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a telef. stredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		402,23

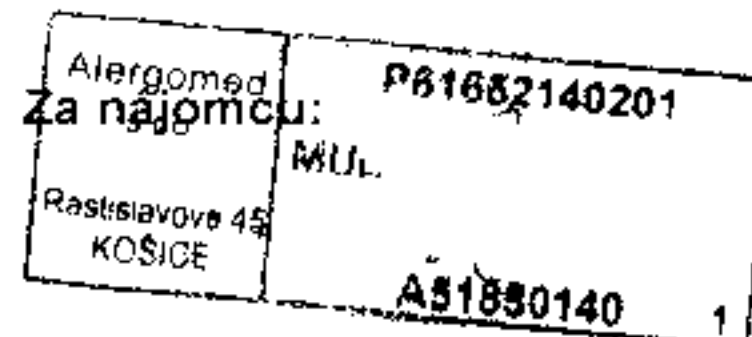
Rekapitulácia		
	Nájom	179,00
	Služby	223,23
Spolu		402,23

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

V Košiciach, dňa 5.3.2013

Za prenajímateľa:


Milena Pučanová
samosprávneho kraja
Košice



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Jana Hutková, konateľ