

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1/2013/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný

z vecného bremena: Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený

z vecného bremena: KATIS s.r.o.

zastúpený: Jozef Farkaš, konateľ
sídlo: Magnezitárska 5, 040 13 Košice
IČO: 36 596 086
bankové spojenie: Tatra Banka
číslo účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 16882/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN par. č. 517/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9498 m² a pozemku registra C KN par. č. 525, ostatné plochy o výmere 4300 m², ktoré sú zapísané Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 4619, okres Košice IV, obec Košice – JUH, katastrálne územie Južné Mesto, (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Gymnázium, Alejová 1, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN par. č. 526/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1784 m², zapísaného Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 14302, okres Košice IV, obec Košice - JUH, katastrálne územie Južné Mesto a drobnej stavby: „SO 05 odberné elektrické zariadenie“ (ďalej len „odberné zariadenie“) realizovanej v rámci stavby „Showroom motocyklov“ na pozemku registra C KN par. č. 526/1, v zmysle stavebného povolenia pod č. A/2012/20444-02/IV-Ka zo dňa 15.10.2012.

Odberné zariadenie je vedené cez pozemok vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovaný v bode 1 tohto článku a keďže je inžinierskou stavbou, nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 2 „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie drobnej stavby „SO 05 odberné elektrické zariadenie“ vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 296 m² tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 126/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete a zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 517/1, 525 zo dňa 28.10.2012 vyhotoveným E. Prouzovou, GEOPROFIL s.r.o., Amurská č. 9, Košice a overeným Správou katastra Košice dňa 31.10.2012 pod č. 1132/2012,
 - b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 3 130,- € (slovom tritisícstotridsať eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 9/2013 zo dňa 18.02.2013 vyhotoveného Ing. Igorom Leskovským, Zimná 3234/6, 058 01 Poprad a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena, **VS: 00001201304 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.

4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III. a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 3200, - € (slovom tritisícdivesto eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a správcovi nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetných nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku. Po ich skončení uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu a odovzdať správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 126/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete a zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 517/1, 525 zo dňa 28.10.2012 vyhotoveným E. Prouzovou, GEOPROFIL s.r.o., Amurská č. 9, Košice a overeným Správou katastra Košice dňa 31.10.2012 pod č. 1132/2012.*
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Košice.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 05.04.2013

V Košiciach dňa 26.03.2013

.....
JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda

.....
Jozef Farkaš
konateľ