

Kúpna zmluva č. 12/2013/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Juraj Sakáč, rodený Sakáč
zastúpený:	Annou Sakáčovou, na základe generálnej plnej moci zo dňa 31.08.2012
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Boženy Němcovej 16, 040 01 Košice

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2778/9 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoria (inventárne č. 3001044, obstarávacia cena 6,01 €), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 14071 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 540/2013 zo dňa 25. februára 2013.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 950,00 € (slovom deväťstôpäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť do 15 dní odo dňa prevzatia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0012201301.

3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Náhrada za užívanie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náhradu za užívanie pozemku, ktorý užíva bez právneho dôvodu súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0012201301, a to vo výške 25,08 € (slovom dvadsaťpäť eur a osem centov), tzn. 12,54 € (slovom dvanásť eur a päťdesiatštyri centov) ročne za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením celej kúpnej ceny a náhrady za užívanie nehnuteľnosti prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0012201301.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny podľa Čl. II., náhrady za užívanie nehnuteľnosti podľa Čl. III. a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. V.

Sankcie

Ak kupujúci v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami neuhradí predávajúcemu

- a) kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. II.,

- b) náhradu za užívanie nehnuteľnosti, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej náhrady za užívanie nehnuteľnosti podľa Čl. III.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 540/2013 zo dňa 25. februára 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Anna Sakáčová
na základe generálnej plnej moci
zo dňa 31.08.2012