

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3/2013/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu:

 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **LABUDA-ASI s.r.o.**
 zastúpený: Ing. Štefan Labuda, konateľ
 sídlo: Obchodná 52/30, Hrabušice 053 15
 bankové spojenie: UniCredit Bank Sp. N. Ves
 číslo účtu:
 IČO: 36 603 970
 DIČ: 2022146665

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 17768/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 2186/1, ostatné plochy o výmere 90563 m² a pozemku registra C KN parcela č. 2186/2, ostatné plochy o výmere 20 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísané v liste vlastníctva č. 1592, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“) a cestného telesa č. III/53614 (ďalej len „cesta“). Pozemok a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavieb:
 - a) „NN – prípojka kábelová“ v zmysle stavebného povolenia č. 14/2009-1-DI zo dňa 25.03.2009,
 - b) prístupovej komunikácie k stavbe „Malý Majer Podlesok – komunikácie a spevnené plochy“ v zmysle rozhodnutia pod č. 77/2009-DI zo dňa 31.12.2009.
- 3) Stavby sú vedené cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku. Z dôvodu, že ide o inžinierske stavby, tieto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku umiestnenie stavby „NN – prípojka kábelova“ a prístupovej komunikácie k stavbe „Malý Majer Podlesok – komunikácie“ vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 178 m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 137/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych siete na poz. p. č. 1791/10, 2186, 1772/7, 1772/8 a 1772/9* zo dňa 25.06.2009 vyhotoveným Ing. Romanom Kloudom, Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12 a overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 30.06.2009 pod č. 351/2009 v nadväznosti na GP č. 115/2009 na oddelenie pozemku p. č. 1791/13,14 a 2186/2,
 - b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 500, - € (slovom päťsto eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 16/2013 zo dňa 21.03.2013 vyhotoveného Ing. Jánom Kaffanom a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena, **VS: 0003201304 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplattenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III. a povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500, - € (slovom päťsto eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a správcovi nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetných nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a ceste. Po ich skončení uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu a odovzdať správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *Geometrický plán č. 137/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych siete na poz. p.č. 1791/10, 2186, 1772/7, 1772/8 a 1772/9* zo dňa 25.06.2009 vyhotoveným Ing. Romanom Kloudom, Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12 a overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 30.06.2009 pod č. 351/2009 a *Geometrický plán č. 115/2009 na oddelenie pozemku p. č. 1791/13,14 a 2186/2*.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Spišská Nová Ves.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 21.05.2013

V Hrabušiciach dňa 06.05.2013

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Ing. Štefan Labuda
konateľ