

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 19/2013/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186505/8180
 (ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)
- 2. Kupujúci:** **Roman Čižmár**, rodený Čižmár
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvalé bydlisko: Mikovíniho 23, 040 11 Košice
 (ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 662, a to:
- a) skladu súp. č. 461 na pozemku registra C KN parc. č. 651/47,
 - b) chaty súp. č. 783 na pozemku registra C KN parc. č. 651/53,
 - c) chaty súp. č. 784 na pozemku registra C KN parc. č. 651/54,
 - d) chaty súp. č. 785 na pozemku registra C KN parc. č. 651/55,
 - e) chaty súp. č. 786 na pozemku registra C KN parc. č. 651/56,
 - f) chaty súp. č. 787 na pozemku registra C KN parc. č. 651/57,
 - g) chaty súp. č. 788 na pozemku registra C KN parc. č. 651/58,
 - h) chaty súp. č. 789 na pozemku registra C KN parc. č. 651/59,
 - i) chaty súp. č. 790 na pozemku registra C KN parc. č. 651/60,
 - j) chaty súp. č. 791 na pozemku registra C KN parc. č. 651/61,
 - k) pozemku registra C KN parc. č. 651/47 o výmere 195 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - l) pozemku registra C KN parc. č. 651/52 o výmere 8960 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - m) pozemku registra C KN parc. č. 651/53 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - n) pozemku registra C KN parc. č. 651/54 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - o) pozemku registra C KN parc. č. 651/55 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - p) pozemku registra C KN parc. č. 651/56 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - q) pozemku registra C KN parc. č. 651/57 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - r) pozemku registra C KN parc. č. 651/58 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - s) pozemku registra C KN parc. č. 651/59 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - t) pozemku registra C KN parc. č. 651/60 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - u) pozemku registra C KN parc. č. 651/61 o výmere 26 m², zastavané plochy a nádvoría,
 (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho ako aj oplotenie nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. 651/52.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 570/2013 zo dňa 29. apríla 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 32 032,00 € (slovom tridsaťdvatisíc tridsaťdva eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 3 200,00 € (slovom tritisíc dvesto eur) vo forme finančnej zábezpeky v zámere na priamy predaj nehnuteľností.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 28 832,00 € (slovom dvadsaťosem tisíc osemstotridsaťdva eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0019201301.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku registra C KN parc. č. 651/52 o výmere 8960 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, vedeného Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 662 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 651/20 o výmere 10316 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 651/3 o výmere 13048 m², ostatné plochy v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 662 ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie inžinierskych sietí, vrátane ochranného pásma v celkovom rozsahu 141 m², tak ako je to určené Geometrickým plánom č. 46193600-36/2013 na úpravu hranice medzi pozemkami parc. č. 651/20 a 651/52 a spresnenie polohy stavieb na parc. č. 651/47, 651/53, 651/61 oproti doterajším hraniciam a skutočnému stavu a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 651/52 dňa 14.06.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom GEOFIX, 053 02 Klčov 130 a overeným Správou katastra Košice – okolie dňa 24. júna 2013 pod č. 597/2013,
 - b) strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskych sietí, vrátane údržby ochranného pásma.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú

uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľov.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice – okolie.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. V katastri nehnuteľností bude zapísané ako samostatné vecné bremeno v liste vlastníctva v časti ťarchy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 132,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0019201301 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice - okolie predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností vizuálnou obhliadkou na mieste ako aj so znaleckým posudkom č. 6/2013, vyhotoveným za účelom ocenenia nehnuteľností znalkyňou Ing. Paulínou Černochovou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky zriadenia vecného bremena v súvislosti s umiestnením inžinierskych sietí za účelom užívania čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) na pozemku registra C KN parc. č. 651/20, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, vedeného Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 662 vo vlastníctve predávajúceho v prospech kupujúceho budú upravené osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena v zmysle platných právnych predpisov.
8. Predávajúci ako vlastníč ČOV nachádzajúcej sa na časti pozemku registra C KN parc. č. 651/20 v k. ú. Kysak a na časti pozemku registra C KN parc. č. 651/3 v k. ú. Kysak v areáli Školy v prírode, Kysak 324 sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno „in rem“ v prospech kupujúceho ako vlastníka pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj ich budúcich vlastníkov spočívajúce vo využívaní ČOV za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Výška odplaty bude zohľadňovať aj výšku nákladov na prevádzku a údržbu ČOV. Podmienky využívania ČOV budú predmetom osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak nebude možné znalcom určiť výšku odplaty za využívanie ČOV zmluva o zriadení vecného bremena sa neuzavrie a podmienky využívania ČOV budú predmetom osobitnej dohody uzavretej medzi kupujúcim a jej správcou, Školou v prírode, Kysak 324.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 570/2013 zo dňa 29. apríla 2013 a Geometrický plán č. 46193600-36/2013 zo dňa zo dňa 14.06.2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 10.07.2013

V Košiciach dňa 28.06.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Roman Čižmár