

Kúpna zmluva č. 18/2013/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Marek Hajtáš, rodený Hajtáš
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Národná trieda 66, 040 01 Košice

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2768 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria (inventárne č. 3001052, obstarávacia cena 6,64 €), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 14071 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 569/2013 zo dňa 29. apríla 2013.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 050,00 € (slovom jedentisícpäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť nasledovne:
 - a) časť kúpnej ceny vo výške 600,00 € do 15 dní odo dňa prevzatia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami,
 - b) časť kúpnej ceny vo výške 450,00 € do 30.09.2013,a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0018201301.

3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Náhrada za užívanie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náhradu za užívanie nehnuteľnosti ktorú užíva bez právneho dôvodu, súčasne s uhradením časti kúpnej ceny uvedenej v Čl. II bodu 2 písm. a) tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0018201301, a to vo výške 27,72 € (slovom dvadsaťsedem eur a sedemdesiatdva centov), tzn. 13,86 € (slovom trinásť eur a osemdesiatšesť centov) ročne za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny uvedenej v Čl. II bodu 2 písm. b) a náhrady za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0018201301.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny podľa Čl. II. bodu 1, náhrady za užívanie nehnuteľnosti podľa Čl. III. a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. V.

Sankcie

Ak kupujúci v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami neuhradí predávajúcemu časť kúpnej ceny uvedenú v Čl. II bodu 2 písm. a) spolu s náhradou za užívanie nehnuteľnosti podľa Čl. III. alebo v lehote do 15.10.2013 neuhradí časť kúpnej ceny podľa Čl. II bodu 2 písm. b) tejto zmluvy, je v obidvoch prípadoch povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z celej kúpnej ceny podľa Čl. II. bodu 1.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 569/2013 zo dňa 29. apríla 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Marek Hajtáš