

Kúpna zmluva č. 29/2013/KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180
IČO: 35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Rastislav Ogurčák, rod. Ogurčák
trvale bytom: 053 32 Hnilčík 92
dátum narodenia:
rodné č.:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/12 o výmere 379 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Hnilčík, obec Hnilčík, okres Spišská Nová Ves, vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 312.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 597/2013 zo dňa 24. júna 2013.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 872, 00 € (slovom osemstosedemdesiatdva eur).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0029201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. III.
Náhrada za užívanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náhradu za užívanie pozemku, ktorý užíva bez právneho dôvodu vo výške 152,00 € (slovom jednostopäťdesiatdva eur), tzn. 76,00 € (slovom sedemdesiatšesť eur) ročne, za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim.

2. Náhradu za užívanie pozemku zaplatil kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0029201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0029201301.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Spišská Nová Ves podá predávajúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 597/2013 zo dňa 24. júna 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 25.07.2013

V Košiciach dňa 11.07.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Rastislav Ogurčák