

Kúpna zmluva č. 30/2013/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Emil Krupinský, rodený Krupinský
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

ako výlučný vlastník bytu č. 40 na druhom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN, a to:
 - a) parc. č. 9240/3 o výmere 783 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001047, obstarávacia cena 259,91 €),
 - b) parc. č. 9240/11 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001048, obstarávacia cena 6,31 €),
 - c) parc. č. 9240/12 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001049, obstarávacia cena 28,21 €),
 - d) parc. č. 9240/13 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001050, obstarávacia cena 9,29 €),

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 4422 (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 218/10000 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 541/2013 zo dňa 25. februára 2013 a č. 590/2013 zo dňa 24. júna 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 190,00 € (slovom jednotodeväťdesiat eur).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0030201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 218/10000 k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny uvedenej v Čl. II prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0030201301.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parc. č. 9240/3, na ktorom je postavený dom súp. číslo 3077, ktoré je zriadené podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súp. číslo 3077. Vecné bremeno je zapísané v listoch vlastníctva č. 9806 a č. 4422 vedených Správou katastra Spišská Nová Ves.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 541/2013 zo dňa 25. februára 2013 a č. 590/2013 zo dňa 24. júna 2013.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 30.07.2013

V Spišskej Novej Vsi 16.07.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Emil Krupinský