

Kúpna zmluva č. 28/2013/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Mgr. Tatiana Rapáčová, rodená Bérešová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

ako podielový spoluvlastník bytu č. 33 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku na piatom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1335/9 o výmere 486 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001046, obstarávacía cena 7081,54 €) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 3505 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 283/10000 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúceho a zaplataenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Prevod spoluvlastníckeho podielu 283/10000 k nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 542/2013 zo dňa 25. februára 2013 a č. 591/2013 zo dňa 24. júna 2013.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 131,00 € (slovom jednotridsaťjeden eur).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0028201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny uvedenej v Čl. II prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0028201301.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parc. č. 1335/9, na ktorom je postavený bytový dom súp. číslo 1418 v k. ú. Stráňany, ktoré je zriadené podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súp. číslo 1418. Vecné bremeno je zapísané v liste vlastníctva č. 6290 vedenom Správou katastra Michalovce.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 542/2013 zo dňa 25. februára 2013 a č. 591/2013 zo dňa 24. júna 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 08.08.2013

V Michalovciach 25.07.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Mgr. Tatiana Rapáčová