

Kúpna zmluva č. 33/2013/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

zastúpený:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
35 541 016
Štátna pokladnica
7000186505/8180

Kupujúci:

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:

Ondrej Čarnický, rod Čarnický

053 32 Hnilčik 74

a manželka
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:

Mária Čarnická rod. Fabinyová

053 32 Hnilčik 74

a

Ján Focko, rod. Focko

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:

053 32 Hnilčik 74

a manželka
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:

Iveta Focková rod. Čarnická

053 32 Hnilčik 74

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/7 o výmere 266 m², zastavané plochy a nádvorí v katastrálnom území Hnilčik, obec Hnilčik, okres Spišská Nová Ves, vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 312.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúcich Ondreja Čarnického a Máriu

Čarnickú v podiele 1/2 k celku a Jána Focka a Ivetu Fockovú v podiele 1/2 k celku a zaplataenie kúpnej ceny.

3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 597/2013 zo dňa 24. júna 2013.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá pre Ondreja Čarnického a Máriu Čarnickú vo výške 306,00 € (slovom tristošesť eur) a pre Jána Focka a Ivetu Fockovú vo výške 306,00 € (slovom tristošesť eur).
2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0033201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. III.

Náhrada za užívanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu náhradu za užívanie pozemku, ktorý užívajú bez právneho dôvodu, to Ondrej Čarnický a Mária Čarnická vo výške 53,50 € (slovom päťdesiattri eur 50 centov) a Ján Focko a Ivetu Focková vo výške 53,50 € (slovom päťdesiattri eur 50 centov), tzn. 26,75 € (slovom dvadsaťšesť eur sedemdesiatpäť centov eur) ročne, za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi.
2. Náhradu za užívanie pozemku zaplatili kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0033201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0033201301. Ondrej Čarnický a Mária Čarnická uhradia správny poplatok vo výške 33,00 € a Ján Focko a Ivetu Focková uhradia správny poplatok vo výške 33,00 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Spišská Nová Ves podá predávajúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 597/2013 zo dňa 24. júna 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 12.08.2013

V Hnilčíku dňa 01.08.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Ondrej Čarnický

Mária Čarnická

Ján Focko

Iveta Focková

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 597/2013 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 24. júna 2013 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Hnilčík z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Hnilčík, obec Hnilčík, okres Spišská Nová Ves, vedených Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 312, a to:

1. pozemku registra C KN parcelné číslo 1091/3 o výmere 280 m², zastavané plochy a nádvoria pre Vladimíra Fabiána, rod. Fabián a Katarínu Fabiánovú, rod. Strelcová, bytom Hnilčík 34 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 644,00 € (slovom šesťstoštyridsaťštyri eur),
2. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/7 o výmere 266 m², zastavané plochy a nádvoria pre Ondreja Čarnického, rod. Čarnický a Máriu Čarnickú, rod. Fabinyová, bytom Hnilčík 74 v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 306,00 € (slovom tristošesť eur) a Jána Focka, rod. Focko a Ivetu Fockovú, rod. Čarnická, bytom Hnilčík 74 v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 306,00 € (slovom tristošesť eur),
3. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/11 o výmere 240 m², zastavané plochy a nádvoria pre Petra Fabinyho, rod. Fabiny, bytom Hnilčík 200 v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 184,00 € (slovom jednoosemdesiatštyri eur), Vieru Murgáčovú, rod. Fabinyová, bytom Hnilčík 71 v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 184,00 € (slovom jednoosemdesiatštyri eur) a Katarínu Kosturákovú, rod. Fabinyová, bytom Ustecko – Orlická 2, Poprad v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 184,00 € (slovom jednoosemdesiatštyri eur),
4. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/12 o výmere 379 m², zastavané plochy a nádvoria pre Rastislava Ogurčáka, rod. Ogurčák, bytom Hnilčík 92 za kúpnu cenu 872,00 € (slovom osemstosedemdesiatdva eur),
5. pozemkov registra C KN parcelné číslo 1926/10 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1926/14 o výmere 270 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1926/15 o výmere 140 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 1926/16 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria pre Milana Matúša, rod. Matúš a Boženu Matúšovú, rod. Krajňáková, bytom Hnilčík 94 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1137,00 € (slovom jedentisícjedenstotridsaťsedem eur),

Uznesenie č. 597/2013, druhá strana

6. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/13 o výmere 165 m², zastavané plochy a nádvoría pre Miroslava Faitha, rod. Faith, bytom Hnilčík 96 za kúpnu cenu 380,00 € (slovom tristoosemdesiat eur),

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú, že pozemky sú užívané kupujúcimi (spravidla oplotené), pozemky sú prilahlými plochami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, pre Košický samosprávny kraj a správcu sú prebytočné.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 6. 2013
