

Kúpna zmluva č. 35/2013/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice

35 541 016

Štátna pokladnica

7000186505/8180

Kupujúci:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

Milan Matúš, rod. Matúš

053 32 Hnilčik 94

a

Božena Matúšová, rod. Krajňáková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

(ďalej len „kupujúci“)

053 32 Hnilčik 94

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hnilčik, obec Hnilčik, okres Spišská Nová Ves, vedených Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 312, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/10 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/14 o výmere 270 m², zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/15 o výmere 140 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/16 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej len nehnuteľnosti).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaplatenie kúpnej ceny.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 597/2013 zo dňa 24. júna 2013.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1137,00 € (slovom jedentisícjednotridsaťsedem eur).
2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0035201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. III.

Náhrada za užívanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu náhradu za užívanie nehnuteľností, ktoré užívajú bez právneho titulu, a to: pozemkov registra C KN parcelné číslo 1926/14 a parcelné číslo 1926/16 vo výške 112,00 € (slovom jednotodvanásť eur), tzn. 56,00 € (slovom päťdesiatšesť eur) ročne, za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi.
2. Náhradu za užívanie pozemkov zaplatili kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0035201301, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0035201301.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Spišská Nová Ves podá predávajúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 597/2013 zo dňa 24. júna 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 12.08.2013

Predávajúci:

UDr. Zdenko Trebuľa
predseda



V Hnilčíku dňa 30.8.2013

Kupujúci:

Milan Matúš

Božena Matúšová

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 597/2013

**z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. júna 2013 v Košiciach**

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Hnilčík z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Hnilčík, obec Hnilčík, okres Spišská Nová Ves, vedených Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 312, a to:

1. pozemku registra C KN parcelné číslo 1091/3 o výmere 280 m², zastavané plochy a nádvoria pre Vladimíra Fabiána, rod. Fabián a Katarínu Fabiánovú, rod. Strelcová, bytom Hnilčík 34 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 644,00 € (slovom šesťstoštyridsaťštyri eur),
2. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/7 o výmere 266 m², zastavané plochy a nádvoria pre Ondreja Čarnického, rod. Čarnický a Máriu Čarnickú, rod. Fabinyová, bytom Hnilčík 74 v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 306,00 € (slovom tristošesť eur) a Jána Focka, rod. Focko a Ivetu Fockovú, rod. Čarnická, bytom Hnilčík 74 v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 306,00 € (slovom tristošesť eur),
3. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/11 o výmere 240 m², zastavané plochy a nádvoria pre Petra Fabinyho, rod. Fabiny, bytom Hnilčík 200 v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 184,00 € (slovom jednostoosemdesiatštyri eur), Vieru Murgáčovú, rod. Fabinyová, bytom Hnilčík 71 v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 184,00 € (slovom jednostoosemdesiatštyri eur) a Katarínu Kosturákovú, rod. Fabinyová, bytom Ustecko – Orlická 2, Poprad v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 184,00 € (slovom jednostoosemdesiatštyri eur),
4. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/12 o výmere 379 m², zastavané plochy a nádvoria pre Rastislava Ogurčáka, rod. Ogurčák, bytom Hnilčík 92 za kúpnu cenu 872,00 € (slovom osemstosedemdesiatdva eur),
5. pozemkov registra C KN parcelné číslo 1926/10 o výmere 95 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1926/14 o výmere 270 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1926/15 o výmere 140 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 1926/16 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria pre Milana Matúša, rod. Matúš a Boženu Matúšovú, rod. Krajňáková, bytom Hnilčík 94 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1 137,00 € (slovom jedentisícjedenstotridsaťsedem eur),

Uznesenie č. 597/2013, druhá strana

6. pozemku registra C KN parcelné číslo 1926/13 o výmere 165 m², zastavané plochy a nádvoría pre Miroslava Faitha, rod. Faith, bytom Hnilčík 96 za kúpnu cenu 380,00 € (slovom tristoosemdesiat eur),

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú, že pozemky sú užívané kupujúcimi (spravidla oplotené), pozemky sú prilahlými plochami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich, pre Košický samosprávny kraj a správcu sú prebytočné.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 6. 2013