

Kúpna zmluva č. 37/2013/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Obec Spišské Tomášovce**
zastúpený: Mgr. Zuzana Nebusová, starostka
sídlo: ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 00 329 649
DIČ: 2020717908
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3419417001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 702 o výmere 161 m², lesný pozemok v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišských Tomášovciach č. 223/2013 zo dňa 24. mája 2013.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 220,00 € (slovom tritisícdivestodvadsať euro).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu nehnuteľnosti prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 za účelom majetkovoprávneho usporiadania rekreačnej chaty súp. č. 1028 vo vlastníctve kupujúceho postavenej na kupovanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves kupujúci najneskôr do 15 dní po uhradení kúpnej ceny.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste a v tomto stave ju kupuje.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva Spišské Tomášovce č. 223/2013 zo dňa 24. mája 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

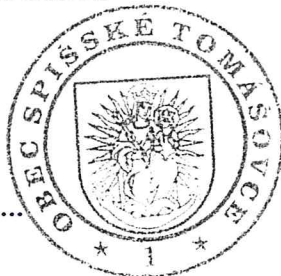
V Spišských Tomášovciach dňa 2.8.2013

V Košiciach dňa 04.09.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



Obec Spišské Tomášovce

ul. Kostolná 12/20, 052 01 Spišské Tomášovce

V Spišských Tomášovciach dňa 2.8.2013

Vec:

Výpis z uznesenia číslo 223/2013 zo dňa 24.5.2013

UZNESENIE č. 223/2013

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach:

a.) **schvaľuje** kúpnu zmluvu č. 37/2013, ktorej predmetom je odkúpenie pozemku parcely CKN č. 702, zapísanej na LV č.1, k.ú. Spišské Tomášovce, lokalita Čingov v sume 20 € za 1m² v celkovej výmere 161 m². Pozemok sa nachádza pod rekreačnou chatou vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

b.) **berie na vedomie** vyhlásenie, že ku dňu prevodu majetku obce boli splnené zákonné podmienky podľa § 9a ods. 8 písmena b zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení neskorších zmien a doplnkov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie:

za: 6

Lucia Andrašiková

Cyril Melega

Erich Tripšanský

Ing. Róbert Dzurenda

Marián Bartoš

Jozef Valenčík

proti:0

zdržal sa : 0

neprítomní: 3

Jozef Michna

JUDr. Roman Zajac

Mária Kasanická



Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce