

Kúpna zmluva č. 15/2013/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Č. 1	Ondrej Pavlanský , rodený Pavlanský
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

Tatiana Pavlanská, rodená **Muchová**

dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 23 na štvrtom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

Č. 2	Peter Pikna , rodený Pikna
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

Jana Piknová, rodená **Tarbajová**

dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 27 na štvrtom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

Č. 3**Štefan Hozza**, rodený **Hozza**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

Ivana Hozzová, rodená **Zelenická**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 30 na treťom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

Č. 4**Slávka Klokočková**, rodená **Kaščáková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

ako výlučný vlastník bytu č. 31 na druhom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

Č. 5**Vladimír Cpin**, rodený **Cpin**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

Silvia Cpinová, rodená **Pantůčková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 32 na treťom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

Č. 6**Lenka Zavacká**, rodená **Zavacká**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Pod Horou 9, 053 21 Markušovce

ako výlučný vlastník bytu č. 33 na treťom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

Č. 7**Jozef Štrauch, rodený Štrauch**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

a manželka

Anna Štrauchová, rodená Galasová - Zaufalová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Filinského 9, 052 01 Spišská Nová Ves

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 52 na prvom poschodí obytného domu súpisné číslo 3077, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9806.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN, a to:

- a) parc. č. 9240/3 o výmere 783 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001047, obstarávacia cena 259,91 €),
- b) parc. č. 9240/11 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001048, obstarávacia cena 6,31 €),
- c) parc. č. 9240/12 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001049, obstarávacia cena 28,21 €),
- d) parc. č. 9240/13 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001050, obstarávacia cena 9,29 €),

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 4422 (ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúcich Č. 1 až Č. 7 a zaplataenie kúpnej ceny kupujúcimi Č. 1 až Č. 7, a to:

KUPUJÚCI	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	KÚPNA CENA	VARIABILNÝ SYMBOL	ÚHRADA SPRÁVNEHO POPLATKU
Č. 1	233/10000	203,00 €	1015201301	9,43 €
Č. 2	153/10000	133,00 €	2015201301	9,43 €
Č. 3	153/10000	133,00 €	3015201301	9,43 €
Č. 4	218/10000	190,00 €	4015201301	9,43 €
Č. 5	233/10000	203,00 €	5015201301	9,43 €
Č. 6	153/10000	133,00 €	6015201301	9,43 €
Č. 7	153/10000	133,00 €	7015201301	9,43 €

3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 541/2013 zo dňa 25. februára 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa Čl. I. bod 2 (Kúpna cena).
2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu podľa Čl. I. bod 2, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci uhradili podľa Čl. I. bod 2 (Úhrada správneho poplatku) a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu taktiež podľa Čl. I. bod 2 (Variabilný symbol) pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcimi Č. 1 až Č. 7.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parc. č. 9240/3, na ktorom je postavený dom súp. číslo 3077, ktoré je zriadené podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súp. číslo 3077. Vecné bremeno je zapísané v listoch vlastníctva č. 9806 a č. 4422 vedených Správou katastra Spišská Nová Ves.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 541/2013 zo dňa 25. februára 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 17.09.2013

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.08.2013

Predávajúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Kupujúci:

Č. 1

Ondrej Pavlanský

Tatiana Pavlanská

Č. 2

Peter Pikna

Jana Piknová

Č. 3

Štefan Hozza

Ivana Hozzová

Č. 4

Slávka Klokočková

Č. 5

Vladimír Cpin

Silvia Cpinová

Č. 6

Lenka Zavacká

Č. 7

Jozef Štrauch

Anna Štrauchová