

Kúpna zmluva č. 22/2013/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Č. 1 **Ing. Ľudmila Majerčíková, rodená Majerčíková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Pezinská 169, 902 01 Vinosady

ako výlučný vlastník bytu č. 9 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 2 **Janka Novotná, rodená Novotná**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Okružná 98, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 13 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 3 **Ing. Nad'a Kaľavská, rodená Bíla**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 14 na druhom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 4 **Michal Hostovičak, rodený Hostovičak**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

a manželka

Mária Hostovičaková, rodená **Nemčíková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 20 na treťom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 5

Jaroslav Peterčák, rodený **Peterčák**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: P. Jilemnického 60, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 22 na treťom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 6

Anton Schudich, rodený **Schudich**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

a manželka

Viera Schudichová, rodená **Nemčíková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na štvrtom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1335/9 o výmere 486 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001046, obstarávacía cena 7081,54 €) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 7390 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúcich Č. 1 až Č. 6 a zaplataenie kúpnej ceny kupujúcimi Č. 1 až Č. 6, a to:

KUPUJÚCI	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	KÚPNA CENA	VARIABILNÝ SYMBOL	ÚHRADA SPRÁVNEHO POPLATKU
Č. 1	283/10000	131,00 €	1022201301	11,00 €
Č. 2	146/10000	68,00 €	2022201301	11,00 €
Č. 3	263/10000	122,00 €	3022201301	11,00 €
Č. 4	263/10000	122,00 €	4022201301	11,00 €
Č. 5	109/10000	51,00 €	5022201301	11,00 €
Č. 6	248/10000	115,00 €	6022201301	11,00 €

3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 542/2013 zo dňa 25. februára 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa Čl. I. bod 2 (Kúpna cena).
2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu podľa Čl. I. bod 2, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci uhradili podľa Čl. I. bod 2 (Úhrada správneho poplatku) a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu taktiež podľa Čl. I. bod 2 (Variabilný symbol) pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcimi Č. 1 až Č. 6.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parc. č. 1335/9, na ktorom je postavený bytový dom súp. číslo 1418 v k. ú. Stráňany, ktoré je zriadené podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súp. číslo 1418. Vecné bremeno je zapísané v liste vlastníctva č. 6290 vedenom Správou katastra Michalovce.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 542/2013 zo dňa 25. februára 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 30.09.2013

V Michalovciach 03.09.2013

Predávajúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Kupujúci:

Č. 1

Ing. Ľudmila Majerčíková

Č. 2

Janka Novotná

Č. 3

Ing. Naďa Kaľavská

Č. 4

Michal Hostovičák

Mária Hostovičaková

Č. 5

Jaroslav Peterčák

Č. 6

Anton Schudich

Viera Schudichová