

DODATOK č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2004.(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
zastúpený: Ing. Zoltánom MITROM, riaditeľom
sídlo: Rožňavská Baňa 211, 048 01 Rožňava
IČO: 00617652
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000187823/8180.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mgr. Václav Žák CALEM**
sídlo/miesto podnikania: Zakarpatská 1, 048 01 Rožňava
IČO: 33005915
bankové spojenie:
číslo účtu:

zapísaný v živnostenskom reg., Obvodného úradu živn.odd. reg.č.62/95

ev.č.: Žo -95/62zo dňa 13.01.1995

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa s účinnosťou od 1.10.2010 mení a dopĺňa takto:

Článok 2.

1. Článok III. tejto zmluvy znie:

„ Článok III

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.“

2. Článok IV. tejto zmluvy znie:

„ Článok IV

1. Cena ročného nájmu, včítane vyvolaných nákladov (elektrická energia, teplo, vodné a stočné) je stanovená podľa usmernenia odboru školstva Úradu KSK z 11.3.2010. vo výške 299,- €. Výpočet je uvedený v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné prenajímateľovi vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187823/8180. Splatnosť nájomného je do 30.6. bežného roka vo výške 199,- € a do 31.12. bežného roka vo výške 100,- €.

3. Článok VII. tejto zmluvy znie:

„ Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 3.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Rožňave:

Za prenajímateľa:

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB**
Rožňavská Baňa 211
048 01 ROŽŇAVA
- 2 -



Ing. Zoltán MITRO
riaditeľ

Za nájomcu:

CALEM
škol. potreby, hračky, cukrovinky
Mgr. VÁCLAV ŽÁK
Zakarpátská 1, mob. 0907 451 653
048 01 ROŽŇAVA



Mgr. Václav Žák