

Kúpna zmluva č. 36/2013/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Mesto Dobšiná
zastúpený:	Karol Horník, primátor
sídlo:	SNP 554, 049 25 Dobšiná
IČO:	00 328 197
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	21125582/0200

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Stratená, obec Stratená, okres Rožňava vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 97, a to:
 - a) budovy súpisné číslo 2 na pozemku registra C KN parc. číslo 7798, vrátane príslušenstva, (SAP inventárne č. 2007275, obstarávacia cena 8 671,58 € , zostatková cena 0,00 €),
 - b) pozemku registra C KN parc. č. 7792 o výmere 1288 m², trvalé trávne porasty, (SAP inventárne č. 3001107, obstarávacia cena 855,08 €),
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 7793 o výmere 868 m², trvalé trávne porasty, (SAP inventárne č. 3001108, obstarávacia cena 576,25 €),
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 7797 o výmere 686 m², trvalé trávne porasty, (SAP inventárne č. 3001109, obstarávacia cena 455,42 €),
 - e) pozemku registra C KN par. č. 7798 o výmere 736 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP inventárne č. 3001110, obstarávacia cena 488,61 €).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva k príslušenstvu, a to: skladu a drevárne na pozemku parc. číslo 7798, plotu od ulice, prípojky vody, betónovému chodníku, vonkajším schodom, prípojky kanalizácie a žumpy.

4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 594/2013 zo dňa 24. júna 2013 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná č. 329-25/IX-2013-MsZ zo dňa 26.09.2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 30 000,00 €, (slovom tridsaťtisíc eur), z toho budova vo výške 8 675,13 € a pozemky vo výške 21 324,87 €.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 30 000,00 € prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 0036201301.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0036201301.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava predávajúci po uhradení kúpnej ceny podľa čl. II a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste a v tomto stave ich kupuje.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 594/2013 zo dňa 24. júna 2013 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná č. 329-25/IX-2013-MsZ zo dňa 26.09.2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 28.10.2013

V Dobšinej, dňa 18.10.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Karol Horník
primátor