

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 43/2013/K2
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Predávajúci: | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | 7000186505/8180 |
| IČO: | 35 541 016 |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|---|--------------------------|
| 2. Kupujúci: | |
| obchodné meno / titul, meno a priezvisko: | JOZEF LEGATH rod. LEGATH |
| zastúpený: | |
| sídlo / adresa trvalého pobytu: | 044 81 OBISOVCE 104 |
| IČO / rodné číslo: | |
| dátum narodenia: | |
| DIC: | |
| IČ DPH: | |
| bankové spojenie: | |
| číslo účtu: | |
| Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu.....oddiel:....., | |
| vložka číslo.....: | |

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva číslo 374, a to:
 - a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
 - b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva aj k vodovodnej prípojke, kanalizačnej prípojke, vonkajším schodom, žumpke a studni.

4. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 618/2013 zo dňa 26. augusta 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 21.551,- € (slovom dvadsaťtisícpiäťstošesťdesiat eur).
2. Kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 1 550,00 € (slovom jedentisícpiäťstošesťdesiat eur) vo forme finančnej zábezpeky v obchodnej verejnej súťaži.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 20.001,- € (slovom dvadsaťtisícjeden eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do troch dní od dátumu uzavretia zmluvy na účet predávajúceho s uvedeným variabilným symbolom: 0002902013.
4. Za dátum úhrady zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, vedeného Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 374 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 243/1 o výmere 8425 m², ostatné plochy a parc. č. 243/3 o výmere 1571 m², ostatné plochy v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 374 ako oprávneného z vecného bremena a spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľov.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Na pozemku registra C KN parc. č. 243/4, ostatné plochy o výmere 264 m² v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedeného Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 374 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov chaty súp. číslo 241 na pozemku registra C KN parc. č. 242 v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie, vedených Správou

katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 61 ako oprávnených z vecného bremena. Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť právo oprávnených z vecného bremena.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. V katastri nehnuteľností bude zapísané ako samostatné vecné bremeno v liste vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 132,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 0002902013 súčasne s úhradou zostávajúcej časti kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice - okolie predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu.
6. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností obhliadkou na mieste.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II bod 3. tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

Čl. V. Sankcie

1. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa Čl. II bodu 3. alebo Čl. IV bodu 7. písm. b) alebo písm. c) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 550,00 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur).
2. Kupujúci súhlasí s tým, aby si predávajúci ponechal finančnú zábezpeku uhradenú v obchodnej verejnej súťaži vo výške 1 550,00 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur) ako zmluvnú pokutu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 618/2013 zo dňa 26. augusta 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 11. 11. 2013

V OBŠOVCIACH dňa 14. 10. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 618/2013

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Ružín na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctve č. 374, a to:

- a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctve č. 374, a to:

- a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy
na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 15 500,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 1 550,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Uznesenie č. 618/2013, druhá strana

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bezodplatne a na dobu neurčitú zriadiť vecné bremeno, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 243/4 v k. ú. Ružín v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 243/1 a parc. č. 243/3 v k. ú. Ružín ako oprávneného z vecného bremena.
- 2.2.5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.6. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.7. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27. 8. 2013