

**Zmluva o poskytnutí
nebytových priestorov a technického vybavenia
do dočasného užívania**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Správca :	Gymnázium
zastúpený:	RNDr. Dušan Andraško
sídlo:	SNP 1, 056 01 Gelnica
IČO:	00160938
DIČ:	2021259339
IČ DPH:	
peňažný ústav:	Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:	7000192606/8180
(ďalej len „správca“)	

Vlastník :	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186492/8180
(ďalej len „vlastník“)	

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Správcom nehnuteľnosti – budovy Gymnázia Gelnica so súpisným číslom 1018, nachádzajúcej sa na ulici SNP č. 1 v Gelnici, na pozemku s parcelným číslom 361, ktorá je evidovaná Správou katastra Gelnica v liste vlastníctva č. 765, kat. územie Gelnica, okres Gelnica, je Gymnázium, ktorej bola uvedená nehnuteľnosť prevedená vlastníkom do správy.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie
 - a) nebytových priestorov – miestnosti č. 106 a 107 o výmere 116 m² na prízemí,
 - b) spoločných priestorov o výmere 111 m² na prízemí (ďalej len priestory) nachádzajúcich sa nehnuteľnosti zverenej do správy správcovi podľa bodu 1. tohto článku,
 - c) technického vybavenia (počítače, prístup na internet) a kancelárskeho vybavenia (kopírovacie zariadenie s faxom, telefón a pod.) nachádzajúceho sa v uvedených priestoroch špecifikovaných v predchádzajúcom bode,
 - d) služby spojené s užívaním priestorov – teplo, elektrická energia, vodné, stočné
 - e) odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb

Čl. II

Trvanie zmluvného vzťahu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.11.2013 od 7,00 hodiny do 10.11.2013 do 4,00 hod.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb do orgánov samosprávnych krajov si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb do orgánov samosprávnych krajov.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie a pracovníkov ŠÚ SR v čase konania volieb do orgánov samosprávnych krajov od 31. 10. 2013 to znamená 10 dní pred konaním volieb až do riadneho ukončenia volieb.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vlastníkovi technické a kancelárske vybavenie podľa svojich možností a na základe potrieb členov volebnej komisie pre zabezpečenie nerušeného priebehu volieb.
4. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osoby zodpovedné za sprístupnenie vstupu do priestorov a iné osoby poskytujúce technickú a inú výpomoc.
5. Správca nezabezpečuje vlastníkovi pre účely dočasného užívania motorového vozidla osoby určené a spôsobilé na vedenie služobného motorového vozidla, keďže nemá v evidencii majetku žiadne služobné motorové vozidlo.
6. Vlastník sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 8 tohto článku, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
7. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za dočasné užívanie kancelárskej techniky, náklady za odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb a sú určené dohodou ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
8. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto*:
 - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia, odvoz tuhého komunálneho odpadu upratovanie čistiace prostriedky)
 - úhrada za dočasné užívanie kancelárskej techniky
 - odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb

(Peter Janov, školník, odomykanie, zamykanie, zabezpečenie prístupu k faxu a kopírke, dozor nad využívaním priestorov, pohotovostná služba)

Celkom

150,00

eur

**Pozn.: Výška úhrady jednotlivých položiek bude stanovená vo výpočtovom liste nákladov súvisiacich s voľbami, ktorý bude prílohou faktúry.*

9. Vlastník sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 150,- € (slovom .jednostopäťdesiat eur) bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde ku konaniu opakovaných volieb do orgánov samosprávnych krajov v termíne 23.11.2013 výška úhrad za služby spojené s užívaním priestorov sa určuje ako dvojnásobok sumy uvedenej v bode 9. tohto článku.
11. Vlastník je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Vlastník zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Vlastník zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka a jeden pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Gelnici, dňa 5. 11. 2013

V Košiciach, dňa 08.11.2013

Za správcu:

Za vlastníka:

GYMNÁZIUM
SNP 1
056 01 GELNICA

RNDr. Dušan Andraško
riaditeľ školy

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda