

**Zmluva o poskytnutí
nebytových priestorov a technického vybavenia
do dočasného užívania**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Správca : **Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gimnázium**
 zastúpený: Mgr. Jozef Matis, riaditeľ školy
 sídlo: Akademia Hronca 1, 048 01 Rožňava
 IČO: 00161144
 DIČ: 2020954243
 peňažný ústav: Štátna pokladnica Bratislava
 číslo účtu: 7000189183/8180
 (ďalej len „správca“)

Vlastník : **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35541016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186492/8180
 (ďalej len „vlastník“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Správcom nehnuteľnosti – budovy Gymnázia Pavla Jozefa Šafárika v Rožňave so súpisným číslom 98, nachádzajúcej sa na ulici Akademia Hronca č.1 v Rožňave , na pozemku s parcelným číslom 67/1, ktorá je evidovaná Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 87, kat. územie Rožňava ,okres Rožňava je Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika , ktorej bola uvedená nehnuteľnosť prevezená vlastníkom do správy.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie
 - a) nebytových priestorov – miestnosti č. 26, 28, 32 a č.33 o výmere 336 m² na 1. poschodí,
 - b) spoločných priestorov o výmere 120 m² na prízemí (ďalej len priestory) nachádzajúcich sa nehnuteľnosti zverenej do správy správcovi podľa bodu 1. tohto článku ,
 - c) technického a kancelárskeho vybavenia (počítače, kopírovacie zariadenia, telefóny atď.) nachádzajúceho sa v uvedených priestoroch špecifikovaných v predchádzajúcom bode,

Čl. II

Trvanie zmluvného vzťahu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.11.2013 od 5.00 hodiny do 10.11.2013 do 3.00 hod.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb do orgánov samosprávnych krajov si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb do orgánov samosprávnych krajov.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie a pracovníkov ŠÚ SR v čase konania volieb do orgánov samosprávnych krajov od 4.11.2013., t.zn. 5 dní pred konaním volieb až do riadneho ukončenia volieb.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vlastníčkovi technické a kancelárske vybavenie podľa svojich možností a na základe potrieb členov volebnej komisie pre zabezpečenie nerušeného priebehu volieb.
4. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osoby zodpovedné za sprístupnenie vstupu do priestorov a iné osoby poskytujúce technickú a inú výpomoc.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vlastníčkovi pre účely dočasného užívania motorového vozidla osoby určené a spôsobilé na vedenie služobného motorového vozidla.
6. Vlastník sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 8 tohto článku, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
7. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za dočasné užívanie kancelárskej techniky, náklady na úhradu pohonných hmôt a na sadzbu základnej náhrady, náklady za odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb a sú určené dohodou ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
8. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia, odvoz tuhého komunálneho odpadu, upratovanie-čistiace prostriedky)	55,00 eur
- úhrada za dočasné užívanie kancelárskej techniky	20,00 eur
- odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb (špecifikácia osôb jednotlivo podľa mien s uvedením činnosti)	75,00 eur
Celkom	150 eur

9. Vlastník sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 150,- € (slovom jedenstópäťdesiat eur) bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde ku konaniu opakovaných volieb do orgánov samosprávnych krajov v termíne 23.11.2013 výška úhrad za služby spojené s užívaním priestorov sa určuje ako dvojnásobok sumy uvedenej v bode 9. tohto článku.
11. Vlastník je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Vlastník zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Vlastník zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka a jeden pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 5.11.2013

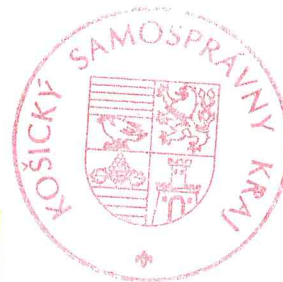
V Košiciach, dňa 14.11.2013

Za správcu:



Ing. Jozef Matis
riaditeľ školy

Za vlastníka:



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda