

**Zmluva č. 3/2013 o poskytnutí
nebytových priestorov a technického vybavenia
do dočasného užívania**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Správca :	Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice
zastúpený:	Ing. Peter Országh, riaditeľ školy
sídlo:	Watsonova 61, 040 01 Košice
IČO:	00162141
DIČ:	2020762458
IČ DPH:	
peňažný ústav:	Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:	7000189888/8180
(ďalej len „správca“)	

Vlastník :	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186492/8180
(ďalej len „vlastník“)	

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Správcom nehnuteľnosti – budovy Obchodná akadémia so súpisným číslom 1942, nachádzajúcej sa na ulici Watsonova 61 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 1409, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice I v liste vlastníctva č. 9344, kat. územie Severné miesto, okres Košice - Sever, je Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice, ktorej bola uvedená nehnuteľnosť prevezená vlastníkom do správy.
2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie
 - a) nebytových priestorov – miestnosti č. B007, B008, B009, B012, o výmere 300 m² na prízemí
 - b) nebytových priestorov – miestnosť č. A 202 o výmere 50 m² na 1. poschodí
 - c) spoločných priestorov o výmere 201 m² chodba na prízemí (ďalej len priestory“)
 - d) technického a kancelárskeho vybavenia (kopírovacie zariadenie) nachádzajúceho sa v uvedených priestoroch špecifikovaných v predchádzajúcom bode,

Čl. II

Trvanie zmluvného vzťahu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.11.2013 od 5,00 hodiny do 10.11.2013 do 6,00 hodiny.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli , že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb do orgánov samosprávnych krajov si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb do orgánov samosprávnych krajov.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie a pracovníkov ŠÚ SR v čase konania volieb do orgánov samosprávnych krajov od 5,00 hodiny t.zn. 2 hodiny pred konaním volieb až do riadneho ukončenia volieb.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vlastníkovi technické a kancelárske vybavenie podľa svojich možností a na základe potrieb členov volebnej komisie pre zabezpečenie nerušeného priebehu volieb.
4. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osoby zodpovedné za sprístupnenie vstupu do priestorov a iné osoby poskytujúce technickú a inú výpomoc.
5. Vlastník sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 8 tohto článku, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
6. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb a sú určené dohodou ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
7. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:
 - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo , teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia)

86,58 eur

- odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb (*špecifikácia osôb jednotlivo podľa mien s uvedením činnosti*)

63,42 eur

Celkom

...150,00 eur

9. Vlastník sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 150 ,- € (slovom Jednostopäťdesiat eur) bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde ku konaniu opakovaných volieb do orgánov samosprávnych krajov v termíne 23.11.2013 výška úhrad za služby spojené s užívaním priestorov sa určuje ako dvojnásobok sumy uvedenej v bode 9. tohto článku.
11. Vlastník je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Vlastník zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Vlastník zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka a jeden pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 03.11.2013

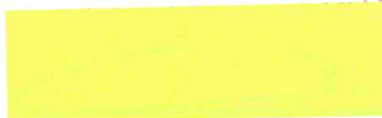
V Košiciach, dňa 03.11.2013

Za správcu:

Obchodná akadémia
Watsonova 61
040 01 KOŠICE
- 4 -


Ing. Peter Országh
riaditeľ školy

Za vlastníka:


JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

