

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2010/IZ

uzavretá podľa ustanovení § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Budúci predávajúci: Obec Vyšná Slaná**
 zastúpený: Dušan Gallo, starosta
 sídlo: Vyšná Slaná č. 29, 049 26 Vyšná Slaná
 IČO: 328901
 DIČ: 2020937215

(ďalej len „budúci predávajúci“)

- 2. Budúci kupujúci: Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 IČO: 35541016
 DIČ: 2021624924

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Budúci kupujúci je vlastníkom cesty III. triedy č. III/06712, ktorá prechádza intravilánom a extravilánom obce Vyšná Slaná (ďalej len „cesta č. III/06712“).
- Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia a vybudovanie chodníka prietťahom obce Vyšná Slaná“ (ďalej len „stavba“), ktorá sa realizuje na pozemkoch susediacich s cestou č. III/06712.
- Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku uvedeného v Čl. III bod 1 písm. a) tejto zmluvy, na ktorom sa nachádza cesta č. III/06712. Budúci predávajúci rokuje s vlastníkmi pozemkov uvedenými v Čl. III bod 1 písm. b) a c) tejto zmluvy, na ktorých sa nachádza cesta č. III/06712, o odkúpení týchto pozemkov do svojho vlastníctva.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v intraviláne obce Vyšná Slaná, na ktorých sa nachádza cesta č. III/06712 uzavrujú za podmienok uvedených v tejto zmluve kúpnu zmluvu bližšie špecifikovanú v Čl. III a IV tejto zmluvy (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).
- Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 195/2010 zo dňa 6.12.2010.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

- Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vyšná Slaná, obec Vyšná

Slaná, okres Rožňava a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Rožňava ako:

- a) parcela registra C č. 753/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7587 m², evidovaná v liste vlastníctva č. 517,
 - b) parcela registra C č. 753/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², evidovaná v liste vlastníctva č. 1598,
 - c) parcela registra C č. 753/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², evidovaná v liste vlastníctva č. 1484
- (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
3. Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu prevodom na účet budúceho predávajúceho do 30 dní od doručenia faktúry, ktorú budúci predávajúci vyhotoví a doručí budúcemu kupujúcemu do 15 dní od uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Prevod vlastníctva nehnuteľností na základe budúcej kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja a Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnej Slanej.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne budúci kupujúci až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností Správou katastra Rožňava.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia rovnakým dielom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Rožňava budúci predávajúci do 15 dní od uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.
5. Prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe budúcej kúpnej zmluvy dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom pod cestou č. III/06712, ktorá je vo vlastníctve budúceho kupujúceho.
6. Neoddeliteľnými súčasťami budúcej kúpnej zmluvy budú uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Slanej a Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja schvaľujúce prevod vlastníctva nehnuteľností na základe budúcej kúpnej zmluvy.

Čl. V

Lehota na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu do 90 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v Čl. III bod 1 písm. b) a c) tejto zmluvy budúcim predávajúcim.
2. Budúci predávajúci písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v Čl. III bod 1 písm. b) a c) tejto zmluvy.
3. V prípade, že do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy, zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká a zmluvné strany nie sú viac viazané ustanoveniami zmluvy.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú
 - a) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 195/2010 zo dňa 6.12.2010,
 - b) Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Slanej č. 20/2010 zo dňa 10.6.2010.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Vyšnej Slanej dňa 4.1.2011

V Košiciach dňa 17.01.2011

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Dušan Gallo
starosta



.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 195/2010
zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 6. decembra 2010 v Košiciach

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s Obcou Vyšná Slaná

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 13 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemku KN-C parcelné č. 753/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7587 m², evidovaného Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 517, katastrálne územie Vyšná Slaná, pozemku KN-C parcelné č. 753/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², evidovaného Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 1598, katastrálne územie Vyšná Slaná a pozemku KN-C parcelné č. 753/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², evidovaného Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 1484, katastrálne územie Vyšná Slaná, za kúpnu cenu 1 €, slovom: jedno euro, od Obce Vyšná Slaná, so sídlom Vyšná Slaná č. 29, 049 26, IČO 328901.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 7. 12. 2010

Výpis z uznesenia č. 20/2010 zo dňa 10.6.2010

U z n e s e n i e č.: 20/2010

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Slanej

a) s c h v a ľ u j e

prevod majetku pod cestou č. III/06712 na Košický samosprávny kraj z dôvodu oddelenia pozemkov nakoľko sa začína s realizáciou výstavby chodníka prič ňom obce Vyšná Slaná.

Doporučuje starostovi obce vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov, ktoré ostanú v majetku obce, a ktoré sa prevodom odovzdajú Košickému samosprávnemu kraju.

Ján K...
starosta



Za správnosť vyhotovenia: Bc. Lucia G...



Vo Vyšnej Slanej dňa 16.7.2010