

Zmluva o dielo č. 2013003

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 536 a násl. zákona
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : LIDWINA Domov sociálnych služieb
Mládeže 1
072 22 Strážske

Zastúpený: PhDr. Bušaničová Lýdia, riaditeľka zariadenia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 000185860/8180
IČO: 00692026
DIČ: 2020734716

Zhotoviteľ: Ján Macík M - Stav, stavebná firma
072 14 Pavlovce nad Uhom 963/76

Štatutárny zástupca: Macík Ján
Bankové spojenie: VÚB, Michalovce
Číslo účtu: 1225267157/0200
IČO: 11959576
DIČ: 1020665866

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce, ktorých výsledkom bude komplexne dokončené a prevádzky schopné dielo - stavba " Oprava strechy na pavilóne D " Domova sociálnych služieb.

III.

Miesto a lehoty plnenia

Miesto plnenia predmetu zmluvy : LIDWINA – Domov sociálnych služieb

1. Realizáciu diela : Začatie prác: 02.12.2013
Ukončenie prác: 06.12.2013

2. Zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby je termín zhodný s dátumom ukončenia preberacieho konania stavby, uvedený v zápisnici s odovzdaním stavby.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo neplnením jeho zmluvných povinností, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje. Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľných a vzájomne odsúhlasených nákladov spojených s prerušením vykonania diela.

4. Ak v dôsledku zlých poveternostných vplyvov dôjde k ohrozeniu plneniu predmetu diela je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možností zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti tejto zmluvy.

IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa č. II le stanovená jako maximálna v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve:

Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
6 499,70 €	1 299,94 €	7 799,64 €

2. Nárok na zmluvnú cenu vzniká vykonaním diela. Výška ceny je pre zhotoviteľa, maximálna – neprekročiteľná. Úprava ceny je možná iba po vzájomnej dohode.

3. Navrhovaná cena stanovená na základe predloženého výkazu výmeru doplneného o jednotkové ceny podľa súčasných platných cenových predpisov. V prípade prác navyše, ktoré nie sú predmetom zmluvy budú dorozpočítované a následne faktúrované podľa cien platných v danom období.

V. Podmienky a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmluve dojednanej lehote. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – predmet zmluvy, podľa čl. II/1 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.

5. Zhotoviteľ je povinný včas vyzvať objednávateľa na prevzatie vykonaných prác.

6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

7. Za prekročenie zmluvne dohodnutého termínu dokončenia stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 33,-€ za každý deň omeškania.

VI. Vady diela

1. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve alebo nezodpovedá požiadavkám platných STN. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v lehote záručnej doby uvedenej v zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.

VII Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať vykonané práce predložením popisu prác a dodávok.

2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti 21 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

3. Zmluvná pokuta za omeškanú úhradu je 0,05 % z hodnoty fakturácie za každý deň omeškania.

4. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť stavebné dielo dokončiť z dôvodu na strane objednávatel'a , z titulu neplnenia zmluvných povinností alebo zastavenia stavby na základe rozhodnutí jeho vyšších orgánov, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ktorá mu skutočne prináleží podľa vykonaných prác.

VIII. Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytne na ním vykonané práce záruku v lehote 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania , prevzatia diela – vykonaných prác.

2. Zistené skryté vady diela v lehote záručnej doby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenia skrytých vád najneskôr do 5 dní od doručenia oznámenia objednávatel'a, resp. V tejto lehote oznámi objednávateľovi termín odstránenia skrytých vád.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.

IX. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.

2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

X. Vyššia moc

1. Zmluvný partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.

2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avízovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená dňom podpísania oboch zmluvných strán.

2. Zmluvu je možno zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V STRÁŽSKOMdňa 28.11.2013

M-STAV Ján MACÍK
STAVEBNÁ FIRMA
Tahyňská 963/75
072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 119 59 576 IČ DPH: SK1020665866

za zhotoviteľa



LIDWINA
Domov sociálnych služieb
Ul. Mládeže 1
072 22 STRÁŽSKÉ
-5-

za objednávateľa

