

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 27/2013/IZ**

(č. zmluvy oprávneného 2237/5300/2013)

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný

z vecného bremena: Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej len „povinný“)

2. Oprávnený

z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s.

štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva
JUDr. Samuel Szunyog,
na základe poverenia zo dňa 19.12.2012
sídlo: Mlynská ul. č. 31, 042 91 Košice
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu:

IČO: 36 599 361

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

3. Investor : Správa ciest Košického samosprávneho kraja

na základe poverenia zo dňa 22.02.2008
štatutárny orgán: Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
sídlo: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 35 555 777

(ďalej len „správca“)

**ČI. I.
Úvodné ustanovenie**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parcela:

- č. 219, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
- č. 220, ostatné plochy o výmere 294 m²,
- č. 218, ostatné plochy o výmere 65 m²,
- č. 1566/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8645 m²,
- č. 1566/58, ostatné plochy o výmere 109 m²,

všetky v k. ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané v liste vlastníctva č. 3897, vedenom Okresným úradom Michalovce (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedených nehnuteľností je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. D/2013/00394-04 zo dňa 12.11.2013 vlastníkom stavebného objektu „SO 03 – Preložka NN káblov“, ktorá bola vyvolanou investíciou v rámci stavby „ Michalovce – rekonštrukcia križovatky ciest II/582 Vinianska cesta, III/050222 Partizánska ulica“. Ide o prekládku vonkajšieho podzemného vedenia a táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie stavebného objektu „SO 03 – Preložka NN káblov“, vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu 214,30m² tak, ako je to určené *Geometrickým plánom č. 36183415-5/2012 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. kábla vo vyznačenom rozsahu vyhotovenom dňa 12.09.2013 GEOSPOL EAST s.r.o., Sama Chalupku 18, 07101 Michalovce a overeným Okresným úradom Michalovce dňa 24.10.2013 pod č. G1-432/13,*
 - b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- €, (slovom jedno euro) za celú výmeru. Dohodnutá výška odplaty je určená na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konanej dňa 30.09.2013.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena VS 0027201304 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností **uhradí správca**.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce **správca** do 30 dní od účinnosti zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetného pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku, po ich skončení uviesť pozemok do pôvodného stavu a odovzdať správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - *Geometrický plán č. 36183415-5/2012 na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. kábla vo vyznačenom rozsahu vyhotovenom dňa 12.09.2013 GEOSPOL EAST s.r.o., Sama*

Chalupku 18, 07101 Michalovce a overeným Okresným úradom Michalovce dňa 24.10.2013 pod č. G1-432/13,

b) Príloha č. 2 – kópie poverenia zo dňa 19.12.2012 a 22.02.2008.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena, jeden správcovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 08.01.2014

V Košiciach dňa 18.12.2013

Košický samosprávny kraj

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva

.....
JUDr. Samuel Szunyog
na základe poverenia zo dňa 19.12.2012

V Košiciach dňa 20.12.2013

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

.....
Ing. Zoltán Bartoš
riaditeľ