

Kúpna zmluva č. 23/2013/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000186505/8180
IČO:	35 541 016

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Č. 1	Ing. Rastislav Dzvonič, rodený Dzvonič
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

ako podielový spoluvlastník bytu č. 31 na piatom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, v podiele 1/2 k celku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 2	Ing. Nikola Apjarová, rodená Apjarová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	trvale bytom: Školská 3, 071 01 Michalovce

ako podielový spoluvlastník bytu č. 31 na piatom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, v podiele 1/2 k celku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 3	Milan Tomáš, rodený Tomáš
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

a manželka	Tatiana Tomášová, rodená Semjanová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	Školská 3, 071 01 Michalovce

ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na piatom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 4**Marek Fedor, rodený Fedor**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Školská 3, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 47 na siedmom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

Č. 5**Anna Plišková, rodená Mahaliková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

Školská 3, 071 01 Michalovce

ako výlučný vlastník bytu č. 21 na treťom poschodí bytového domu súpisné číslo 1418, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 6290.

(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1335/9 o výmere 486 m², zastavané plochy a nádvoria, (inventárne č. 3001046, obstarávacía cena 7081,54 €) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva číslo 7390 (ďalej len „nehnutelnost“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúcich Č. 1 až Č. 5 a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcimi Č. 1 až Č. 5, a to:

KUPUJÚCI	SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL	KÚPNA CENA	VARIABILNÝ SYMBOL	ÚHRADA SPRÁVNEHO POPLATKU
Č. 1	73/10000	34,00 €	1023201301	13,20 €
Č. 2	73/10000	34,00 €	2023201301	13,20 €
Spoluvlastnícky podiel pre kupujúcich Č. 1 a Č. 2 je spolu 146/10000				
Č. 3	224/10000	104,00 €	3023201301	13,20 €
Č. 4	224/10000	104,00 €	4023201301	13,20 €
Č. 5	283/10000	131,00 €	5023201301	13,20 €

3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 542/2013 zo dňa 25. februára 2013.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa Čl. I. bod 2 (Kúpna cena).
2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu podľa Čl. I. bod 2, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Michalovce. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci uhradili podľa Čl. I. bod 2 (Úhrada správneho poplatku) a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu taktiež podľa Čl. I. bod 2 (Variabilný symbol) pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Michalovce predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcimi Č. 1 až Č. 5.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem vecného bremena k pozemku registra C KN parc. č. 1335/9, na ktorom je postavený bytový dom súp. číslo 1418 v k. ú. Stráňany, ktoré je zriadené podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech vlastníkov bytov v dome súp. číslo 1418. Vecné bremeno je zapísané v liste vlastníctva č. 6290 vedenom Správou katastra Michalovce.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 542/2013 zo dňa 25. februára 2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 10.01.2014

V Michalovciach 31.07.2013

Predávajúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Kupujúci:

Č. 1

Ing. Rastislav Dzvonič

Č. 2

Ing. Nikola Apjarová

Č. 3

Milan Tomáš

Tatiana Tomášová

Č. 4

Marek Fedor

Č. 5

Anna Plišková